



Mińsk Mazowiecki - ul. Warszawska 3, 05-300 Stojadła, tel. + 48 503 055 693

Garwolin – ul. Kościuszki 58, 08-400 Garwolin, tel. + 48 505 055 007

Checklista Pytań do Dekarza

Przygotowanie do Wyceny

Poniżej kompletna lista pytań, które powinieneś zadać każdemu dekarzowi przed podjęciem decyzji. Wydrukuj, przepisz na telefon lub oprowadź podczas rozmowy.

DOŚWIADCZENIE I REFERENCJE

- ☐ Jak długo działa Wasza firma? Od ilu lat wykonujecie dachy?
- ☐ Ile prac dekarских rocznie wykonacie?
- ☐ Czy mogę zobaczyć portfolio – zdjęcia realizacji z ostatnich 2–3 lat?
- ☐ Czy podacie kontakt do 2–3 klientów (już ukończone prace)?
- ☐ Czy jesteście wpisani do ewidencji dróg i mostów (jeśli ważne)?

MATERIAŁY I SPECJALIZACJA

- ☐ Jakie materiały proponujecie (ceramika, cement, blacha, gonty)?
- ☐ Czy jesteście certyfikowani przez producentów (Creaton, Braas, Blachotrapez)?
- ☐ Jakie macie szkolenia z montażu dla mojego systemu dachowego?
- ☐ Czy zalecaną membranę możemy wybrać razem?
- ☐ Czy cena zawiera materiały i robociznę, czy tylko jedno?

ZAKRES PRAC – PYTAJ DOKŁADNIE

- ☐ Czy wymienicie stare pokrycie (jeśli dotyczy)?
- ☐ Czy wycena zawiera demontaż starego materiału i jego wywóz?
- ☐ Czy zawiera łąty, kontrłąty, membranę, akcesoria?
- ☐ Czy obróbki blacharskie przy kominach, ścianach, oknach są osobno?

- ☐ Czy system rynnowy zawiera Wasza oferta?
- ☐ Czy akcesoria bezpieczeństwa (ławy, stopnie) są wliczone?
- ☐ Czy sprzątanie terenu po pracy jest w cenie?

WENTYLACJA I DETALE

- ☐ Jak będziecie wentylować dach (dolna i górna wentylacja)?
- ☐ Jakie akcesoria wentylacyjne przewidzieliście?
- ☐ Jak zabezpieczycie styk pomiędzy dachem a ścianami?
- ☐ Jak będą wykonane pionowe kominiarskie (szczelne)?
- ☐ Jakie będą obróbki przy oknach dachowych?

HARMONOGRAM I TERMINY

- ☐ Kiedy mogą Państwo zacząć pracę?
- ☐ Ile dni/tygodni zajmie cała robota?
- ☐ Co w razie pogorszenia pogody – czy prace przerwane są wliczone?
- ☐ Jak długo dach będzie bez pokrycia (jeśli demontaż)?
- ☐ Czy będziecie zabezpieczać wnętrze (plandekie, folię)?

CENA I PŁATNOŚCI

- ☐ Jaką podacie gwarancję – jak wysoką zaliczkę?
- ☐ Czy można rozbić płatność na etapy (umowa, demontaż, montaż, odbiór)?
- ☐ Czy cena zawiera podatek VAT?
- ☐ Czy są dodatkowe koszty, które mogą się pojawić?
- ☐ Czy lista wyceny to kwota za m² lub za całość?
- ☐ Co jeśli pojawią się dodatkowe prace (np. wymiana więźby)?

UMOWA I WARUNKI

- ☐ Czy podpiszemy pisemną umowę przed pracami?
- ☐ Czy mogę ją przeczytać i przedyskutować szczegóły?
- ☐ Czy umowa zawiera zakres prac, materiały, terminy, gwarancję?
- ☐ Jaki będzie termin rozliczenia (faktura po zakończeniu)?
- ☐ Czy jest możliwość odstąpienia od umowy?
-

GWARANCJA I SERWIS

- ☐ Na ile lat udzielicie gwarancji na robociznę?
- ☐ Czy gwarancja obejmuje wszystkie elementy (pokrycie, obróbki)?
- ☐ W jakim terminie zareagujecie na zgłoszenie usterki?
- ☐ Czy będziecie robić bezpłatne przeglądy (np. co 2 lata)?
- ☐ Jaka procedura reklamacji – telefon, wizyta, raport?
- ☐ Czy będziecie dostępni w zimie lub porze opadów?

UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

- ☐ Czy jesteście ubezpieczeni (OC dla robót budowlanych)?
- ☐ Czy odpowiadacie za uszkodzenia spowodowane pracami?
- ☐ Jakie zabezpieczenia będziecie stosować (siatki, ochrona ścian)?

BEZPIECZEŃSTWO

- ☐ Czy pracownicy będą asekurowani (uprząż, liny)?
- ☐ Czy będzie ubezpieczenie NNW dla ekipy?
- ☐ Jak będziecie zabezpieczać teren pracy (taśmy, znaki)?
- ☐ Czy mieszkańcy mogą być w domu podczas prac?

KOMUNIKACJA I KONTAKT

- ☐ Kto będzie koordynować prace na terenie (jedna osoba, mistrz)?
- ☐ Jaki będzie tryb komunikacji – telefon, SMS, messenger?
- ☐ Jak długo czekam na odpowiedź na pytanie?
- ☐ Czy będą codzienne briefingi o postępie prac?

DODATKOWE PYTANIA

- ☐ Czy mogę być obecny przy odbiorze dachu?
- ☐ Czy otrzymam gwarancję na piśmie (nie tylko ustnie)?
- ☐ Czy produkty mają gwarancję producenta (na ile lat)?
- ☐ Jakie macie doświadczenie z tym typem dachu (strome, ekstraktory)?
- ☐ Czy robicie dachy energooszczędne (z izolacją)?
- ☐ Czy mogę prosić o zmianę kierownika budowy, jeśli coś mi się nie podoba?

FLAGI OSTRZEGAWCZE – REZYGNUJ NATYCHMIAST, JEŚLI:

- Dekarz nie chce podpisać umowy
 - Nie podaje konkretnych materiałów (mówi „będą dobre”)
 - Żąda pełnej zapłaty z góry
 - Unika pytań o gwarancję
 - Nie ma referencji i nie pokazuje realizacji
 - Oferuje „okazyjną cenę” ważną tylko dziś
 - Nie ma numeru telefonu lub jest trudny do kontaktu
 - Robi wycenę „z głowy” bez pomiaru i planu
 - Ignoruje Twoje pytania lub zdaje się zniecierpliwiony
-

SZABLON NOTATEK Z ROZMOWY

Informacje Podstawowe

Nazwa firmy: _____

Data rozmowy: _____

Osoba do kontaktu: _____

Telefon: _____

Email: _____

Główne Ustalenia

ELEMENT	WARTOŚĆ
Cena całkowita (zł)	
Cena za m ²	
Termin rozpoczęcia	
Termin zakończenia	
Liczba dni roboczych	
Gwarancja (lata/miesiące)	
Materiały / System	
Wysokość zaliczki	
Forma płatności	

Ocena Oferty

Plusy:

Minusy / Wątpliwości:

Pytania do wyjaśnienia:

Ogólna ocena (1-10): _____



Mińsk Mazowiecki - ul. Warszawska 3, 05-300 Stojadła, tel. + 48 503 055 693

Garwolin – ul. Kościuszki 58, 08-400 Garwolin, tel. + 48 505 055 007

TABELA PORÓWNIANIA 3 OFERT

KRYTERIUM	DEKARZ A	DEKARZ B	DEKARZ C
Nazwa firmy			
Doświadczenie (lata)			
Cena całkowita (zł)			
Cena za m ²			
Materiały			
Termin (dni)			
Gwarancja (lata)			
Zaliczka (%)			
Certyfikacje			
Referencje dostępne			
Umowa pisemna	TAK / NIE	TAK / NIE	TAK / NIE
Dostępny kontakt			
Ogólna ocena (1-10)			
Uwagi			

Podsumowanie Porównania

Najlepszy wybór: _____

Powód: _____